



МАРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.09.2026

№ 9507

Об установлении публичного сервитута в целях размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства по ул. Богдана Хмельницкого в Калининском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 16а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Строительство КЛ-0,4 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО СКК АВАНГАРД: г. Новосибирск, ул. Объединения, д. 61 (к.н. з.у.: 54:35:041260:11)», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:041260:11, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – автозаправочная станция стационарного типа № 8, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Объединения, 61;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:30236, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, от железнодорожного переезда до ул. Богдана Хмельницкого;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:041285:20, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 87;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:041285:14, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира,

расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 85;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:041285:13, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 83;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:041260, 54:35:041285.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – два месяца.

5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – условия типового договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых до 670 кВт включительно) № 53-25-25808.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце седьмом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Установить график проведения строительно-монтажных работ при осуществлении размещения объекта электросетевого хозяйства в границах земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в течение двух месяцев со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Акционерному обществу «Региональные электрические сети»:

привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки,

предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором – шестом пункта 1 настоящего постановления, в соответствии с положениями статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

12. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить акционерному обществу «Региональные электрические сети» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором – шестом пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

13. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

14. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М.Г. Кудрявцев

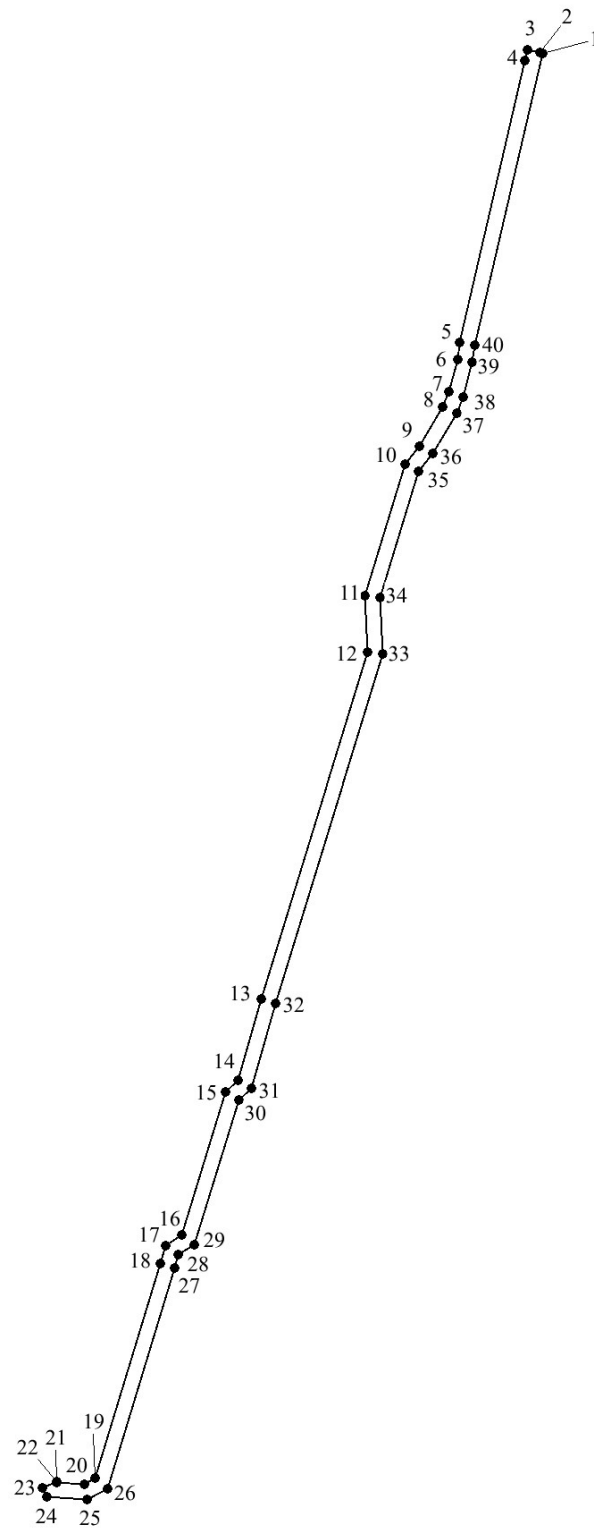
Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 15.09.2026 № 9507

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

Площадь сферы действия публичного сервитута: 417 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	495586,98	4201939,51
2	495587,06	4201939,18
3	495587,43	4201937,57
4	495586,00	4201937,24
5	495548,48	4201928,53
6	495546,28	4201928,24
7	495541,98	4201927,11
8	495539,91	4201926,28
9	495534,69	4201923,08
10	495532,27	4201921,21
11	495514,76	4201915,88
12	495507,31	4201916,19
13	495461,19	4201902,05
14	495450,41	4201898,92
15	495448,84	4201897,26
16	495429,80	4201891,48
17	495428,40	4201889,33
18	495425,98	4201888,60
19	495397,37	4201879,95
20	495396,57	4201878,45
21	495396,83	4201874,82
22	495396,91	4201874,79
23	495396,13	4201872,94
24	495394,92	4201873,46
25	495394,54	4201878,89
26	495395,99	4201881,62
27	495425,36	4201890,50
28	495427,12	4201891,04
29	495428,52	4201893,18
30	495447,75	4201899,02
31	495449,33	4201900,69
32	495460,62	4201903,97
33	495507,05	4201918,20
34	495514,50	4201917,89
35	495531,31	4201923,00
36	495533,76	4201924,88
37	495539,04	4201928,08
38	495541,24	4201928,97

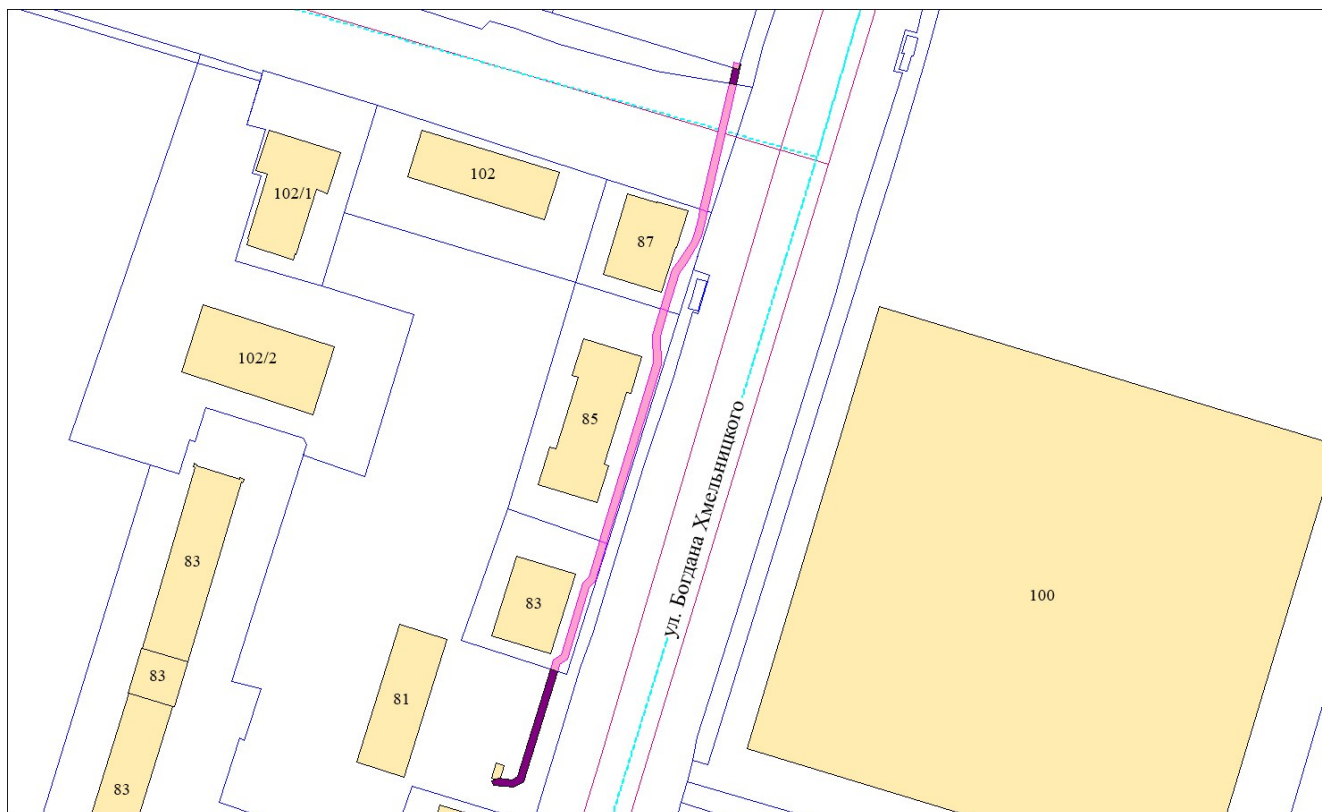
1	2	3
39	495545,82	4201930,19
40	495548,17	4201930,51

Система координат МСК НСО, зона 4



Изображение границ частей земельных участков и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

- границы частей земельных участков;
- границы земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- границы земельных участков;
- границы кадастровых кварталов.